



**COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico finalizzata  
alla revisione puntuale della normativa  
Serre Solari  
Art. 32 e 222 LRT 65/2014**

**Relazione del Garante dell'informazione e della Partecipazione**  
Aprile 2019

---

*Sindaco e Assessore all'Urbanistica*

dott. Michele Pescini

*Segretario comunale*

dott.ssa Lorenza Faleri

*Garante della comunicazione*

P.E. Valentina Landozzi

*Responsabile del procedimento*

Geom. Mario Nepi

*Responsabile Settore Urbanistica*

Geom. Mario Nepi

---

**Premesso che:**

Gli artt. 37 e 38 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", prevedono che i Comuni istituiscano un garante della comunicazione al fine di assicurare in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio una tempestiva ed appropriata informazione dei cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre il comma 2 dell'art. 38 della suddetta legge regionale prevede che il garante elabori un rapporto sull'attività svolta in cui devono essere esplicate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento.

Visto il Regolamento di Attuazione dell'art. 36, comma 4 della Legge Regionale 65/2014 "Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione"

Ciò premesso.

Il Sottoscritto P.E. Valentina Landozzi, nominato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico N. 10 del 13/03/2019, svolgente le funzioni di Garante della comunicazione per la Variante Semplificata al regolamento Urbanistico finalizzata alla revisione puntuale alla normativa, ai sensi dell'art. 32 e 222 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i, che prevede la revisione della normativa in merito alla realizzazione delle serre solari, riferisce quanto segue:

- Per la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico finalizzata alla revisione puntuale della normativa in merito alle serre solari, è stato avviato il Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i ai soli fini di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- L'Avvio del Procedimento è stato inoltrato con nota n. 2599 del 20/03/2019, alla Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia, Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Genio Civile, all'Amministrazione Provinciale, ai Comuni limitrofi (Castelnuovo Berardenga, Radda in Chianti, Cavriglia, Montevarchi e Bucine) , alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio di Siena, Grosseto ed Arezzo, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, e all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

## **IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

### **COMUNICA**

Successivamente all'Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 per la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, sarà svolta la seguente attività di informazione:

- Pubblicazione copia completa della documentazione adottata ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 sul sito istituzionale al seguente link <http://www.comune.gaiole.si.it/uffici-e-servizi/uffici-e-servizi-comunali/ufficio-edilizia-privata/urbanistica/383-regolamento-urbanistico>
- Pubblicazione dell'Avviso di Adozione della variante semplificata al BURT ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.
- Invio della copia completa della documentazione a Regione Toscana e Provincia di Siena ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.
- Invio documentazione completata adottata alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014;
- Pubblicazione documentazione completa adottata su Amministrazione Trasparente - Sezione Pianificazione e Governo del Territorio accessibile tramite home page del sito istituzionale <http://www.comune.gaiole.si.it/>

Dalla data di Pubblicazione sul BURT chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare osservazioni, nei trenta giorni successivi.

### **GUIDA ALLE OSSERVAZIONI**

- Le osservazioni dovranno essere indirizzate all'Ufficio Edilizia/Urbanistica del Comune di Gaiole in Chianti e pervenire all'ufficio Protocollo entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT
- le osservazioni devono essere sottoscritte da chi le presenta, anche con allegati cartografici per meglio evidenziare il contenuto dell'osservazione, con l'indicazione se trattasi di proprietario od altro

- le osservazioni, secondo normativa vigente, rappresentano la partecipazione dei cittadini alla formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica

Alla data odierna non risulta nient'altro da segnalare in merito alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico in oggetto da adottare.

In conclusione, il sottoscritto Garante della Comunicazione ritiene che le iniziative di comunicazione intraprese dall'Amministrazione Comunale, in relazione all'adozione della variante semplificata, siano da considerarsi pienamente appropriate ed efficaci, soddisfacendo i seguenti obiettivi:

- massima partecipazione dei cittadini;
- trasparenza delle scelte assunte dall'Amministrazione Comunale;
- messa a disposizione di informazioni necessarie per una partecipazione costruttiva ed efficace.

Il Garante della Comunicazione

P.E. Valentina Landozzi