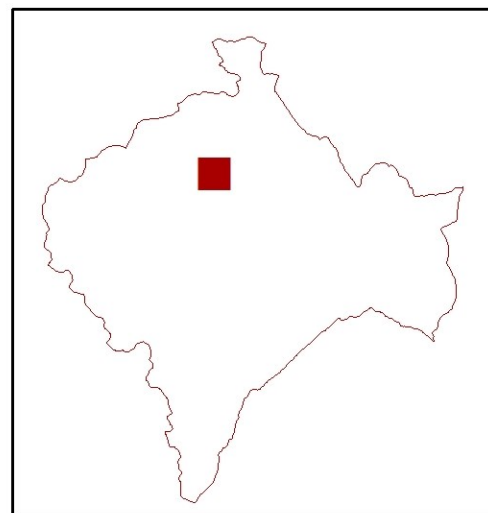


Variante puntuale al Piano strutturale ed al Regolamento urbanistico per l'area produttiva in località Pianella

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Parere motivato

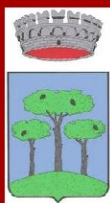


Dicembre 2015

Adozione D.C.C. n. 65 del 25/11/2014
Approvazione

ELABORATO

SCALA



COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

Provincia di Siena

SINDACO - ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Michele Pescini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alessandra Bellini

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Mario Nepi

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Mario Nepi
Valentina Landozzi

PROGETTISTI
Michela Chiti
Francesca Masi

**CONSULENTE SCIENTIFICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
Università degli Studi di Firenze
Dipartimento di Architettura
Valeria Lingua
Luca di Figlia

ASPETTI GEOLOGICI
Andrea Capotorti

NUCLEO DI VALUTAZIONE V.I.A. – V.A.S.



**COMUNE DI
CASTELLINA IN
CHIANTI**



**COMUNE DI
CASTELNUOVO
BERARDENGA**



**COMUNE DI
GAIOLE IN
CHIANTI**



**COMUNE DI
RADDA IN
CHIANTI**

CONFERENZA DEL 30.11.2015

parere espresso ai sensi dell'art. 22,23 e 26 della L.R. 10/2010 in data 30.11.2015 -
verbale n° 10/2015

Il Nucleo di valutazione si riunisce, dietro convocazione del Comune di Castellina in Chianti del 27.11.2015 prot. 10348, in data 30.11.2015 ed apre la seduta alle ore 9.30

VISTO:

- Il D.Lgs 03.04.2006 n. 152, Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- La legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “ Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) , di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e s.m.i.;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 18.07.2012 “Costituzione del Gruppo tecnico intercomunale del ruolo di Autorità Competente in materia di VAS e VIA con contestuale revoca della precedente convenzione per la gestione associata in materia di VIA;
- Vista la delibera di Giunta Comunale del Comune di Castellina in Chianti n. del “Nomina dei componenti del nucleo tecnico VAS”

PREMESSO CHE:

Con nota prot. n. 10348 del 27.11.2015, il Comune di Castellina in Chianti (comune capofila della gestione associata del servizio urbanistica istituita tramite protocollo di intesa, approvato con D.C.C. n 45 del 30.06.2014, tra i comuni di Castellina in Chianti, Radda in Chianti, Gaiole in Chianti) ha convocato il nucleo di Valutazione ai fini della valutazione dei propri procedimenti con il seguente ordine del giorno:

➤ **Comune di Castellina in Chianti:**

1. PAPMAA Tenuta di Bibbiano – **avvio delle consultazioni ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;**
2. PAPMAA Az. Agr. Tenimenti Ruffino srl – **avvio delle consultazioni ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;**

➤ **Comune di Gaiole in Chianti:**

- Variante puntuale al PS e RU con accordo di pianificazione in loc. Pianella – **parere motivato ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2010.**

Sono presenti:

- Il dott. Forestale Giacomo Niccolini (componente esterno nominato con D.G.C. n° 14 del 10.02.2015);
- L’arch. Paola Dainelli- Responsabile del servizio Edilizia ed Urbanistica del Comune di Castelnuovo Berardenga

Il nucleo inizia i lavori della seduta con:

COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI:

1. PAPMAA Tenuta di Bibbiano – **avvio delle consultazioni ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;**

Premesso che :

gli interventi previsti dal piano sono:

- Ampliamento di mq 137 per mc. 833 della cantina di vinificazione ed invecchiamento posta in loc. Bibbiano;
- Realizzazione di una nuova rimessa macchine ed attrezzi agricoli da costruire nel centro aziendale di Bibbiano;
- Utilizzazione della villa padronale come residenza dell’imprenditore agricolo professionale;
- Interventi sul patrimonio edilizio esistente (abitazioni ed annessi), comprendenti demolizioni totali, trasferimenti di volumetrie, ampliamenti volumetrici e ristrutturazione edilizia generale con previsione d’uso in parte ad attività agrituristica ed in parte a servizio della gestione agricola dei terreni;
- Ampliamento dei vigneti specializzati per ettari 7.37.83 (superficie totale dopo interventi programmati ettari 27.07.95) miglioramento fondiario tramite interventi ambientali e paesaggistici.

Visto il documento preliminare per l’attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 22 L.R. 10/2010 relativa al PAPMAA della Tenuta di Bibbiano;

Il nucleo individua i soggetti competenti in materia ambientale in:

- Regione Toscana (Settore pianificazione del Territorio, Settore Strumenti della Valutazione Programmazione Negoziata, Controlli Comunitari);
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio , Ambiente , Sviluppo Rurale);
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio della provincia di Siena e Grosseto;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- Autorità Rifiuti Toscana Sud (SEI Toscana);
- Autorità idrica Toscana – Ambito 6 Ombrone;
- Acquedotto del Fiora
- Autorità del fiume Arno;

- ARPAT;
- AUSL di Siena.

2) PAPMAA Az. Agr. Tenimenti Ruffino srl – **avvio delle consultazioni ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;**

Premesso che :

gli interventi previsti dal piano sono:

- o Ampliamento della cantina con realizzazione di tettoia attigua di mq 970 e mc 5280, per l'alloggio dei tini e attrezzatura funzionale alle lavorazioni di vinificazione e alle varie operazioni enologiche

Visto il documento preliminare per l’attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 22 L.R. 10/2010 relativa al PAPMAA della Az. Agr. Tenimenti Ruffino;

Il nucleo individua i soggetti competenti in materia ambientale in:

- Regione Toscana (Settore pianificazione del Territorio, Settore Strumenti della Valutazione Programmazione Negoziata, Controlli Comunitari);
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio , Ambiente , Sviluppo Rurale);
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio della provincia di Siena e Grosseto;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- Autorità Rifiuti Toscana Sud (SEI Toscana);
- Autorità idrica Toscana – Ambito 6 Ombrone;
- Acquedotto del Fiora
- Autorità del fiume Arno;
- ARPAT;
- AUSL di Siena.

COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI:

1) **VARIANTE PUNTUALE al PS e RU con accordo di pianificazione in loc. Pianella – parere motivato ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2010**

Premesso che:

- il Comune di Gaiole in Chianti ha adottato, con D.C.C. n.65 del 25.11.2015, la variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la riduzione dell’area produttiva in loc. Pianella prevista nei precedenti strumenti urbanistici;
- Ai sensi dell’art. 8 comma 6 il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono stati adottati contestualmente alla proposta di variante;
- L’avviso di avvenuta adozione ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65 e dell’art.25 della L.R. 10/2010 è stato pubblicato sul BURT n.51 del 24.12.2015.

Preso atto che contestualmente alla pubblicazione sul BURT, la proposta di piano, il rapporto ambientale e la relazione di sintesi è stata messa a disposizione tramite deposito presso l'ufficio tecnico e pubblicazione sul sito web;

Vista la comunicazione prot. 11266 del 17.12.2014 della relativa pubblicazione trasmessa in via telematica a:

REGIONE TOSCANA Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali

REGIONE TOSCANA Direzione Generale della Presidenza Settore strumenti della valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari

AMM.NE PROVINCIALE DI SIENA Settore Assetto del Territorio

Ufficio del Genio Civile di area vasta Grosseto-Siena e opere marittime

CORPO FORESTALE

DELLO STATO

COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

COMUNE DI BUCINE

COMUNE DI CAVRIGLIA

COMUNE DI MONTEVARCHI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI DI SIENA E GROSSETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA

ACQUEDOTTO DEL FIORA

AUTORITÀ IDRICA TOSCANA CONFERENZA TERRITORIALE 6"OMBRONE"

AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

BACINO REGIONALE OMBRONE

CONSORZIO BONIFICA TOSCANA CENTRALE

ARPAT DIPARTIMENTO DI SIENA

ASL N.7 DI SIENA

AUTORITÀ PER IL SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI TOSCANA SUD

ENEL DISTRIBUZIONE

TOSCANA ENERGIA S.p.A.

Dato atto che nei 60 giorni per le consultazioni e la presentazione di eventuali osservazioni *ex lege*, sono pervenuti n. 6 osservazioni di cui n. 2 riferite al rapporto ambientale ed alla sintesi non tecnica.

Rilevato che fuori i termini suddetti è pervenuto un ulteriore contributo sul Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica della Provincia di Siena - Settore Ambiente;

Ritenuto di esaminare e contro dedurre anche le osservazioni pervenute fuori termini ;

Dato atto che i contributi esaminati dal Nucleo sono:

- Nota prot. 02.01.2015 di Acquedotto del Fiora (All.1);
- Nota prot. 1306 del 18.02.2015 e prot. n. 1491 del 21.02.2015 di Regione Toscana- Politiche ambientali energia e cambiamenti climatici (All.2);
- Nota prot 1587 del 25.02.2015 di Provincia di Siena – Settore Ambiente (All.3)

Esaminati gli elaborati di progetto e visti i contributi sopra elencati, le schede istruttorie allegate al presente verbale (All.4) e le modifiche proposte al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non tecnica (All.5) ed alle Norme Tecniche di Attuazione (All. 6) derivanti dalla proposta di accoglimento delle osservazioni presentate;

dopo ampia discussione:

Il nucleo esprime parere favorevole sulla proposta di accoglimento e conseguente modifica del Rapporto Ambientale e delle Norme Tecniche di attuazione della variante in oggetto.

IL PRESIDENTE DEL NUCLEO

F.to Arch. Paola Dainelli

F.to Dott. Forestale Giacomo Niccolini

Il segretario verbalizzante

F.to *Francesco Antonelli*