



COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI
Provincia di Siena

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD OTTENERE UN'AREA PER L'INSTALLAZIONE DI DEHORS.

PREMESSA

Questa Amministrazione comunale intende realizzare un progetto di riqualificazione urbana nel centro di Gaiole in Chianti acquisendo le manifestazioni d'interesse con un avviso pubblico rivolto a tutti coloro che abbiano intenzione di ottenere un'area per l'insediamento di dehors. L'obiettivo è quello di predisporre una proposta di pianificazione organica delle occupazioni di suolo pubblico per l'insediamento di dehors da sottoporre e condividere con la Soprintendenza per agevolare l'iter istruttorio dell'istanza.

Nello stesso progetto verranno anche indicate le linee guida per la posa di dehors "tipo" nelle frazioni dislocate nel territorio, tuttavia l'installazione degli stessi sarà vincolata ad un successivo progetto di inserimento ambientale da sottoporre agli organi competenti.

Il presente avviso pubblico costituisce un'indagine esplorativa ed è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'installazione di dehors. Le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per il comune; di conseguenza nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

SOGGETTI AMMESSI

Sono invitati a partecipare alla manifestazione di interesse imprese di pubblico esercizio di cui all'art. 5 della Legge n. 287/1991, titolari di autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande quali ad esempio bar, ristoranti, pub, pizzerie e simili

SUPERFICIE CONCEDIBILE

Sulla base di un progetto di riqualificazione dell'intera Piazza Ricasoli, verranno identificati gli spazi su cui potranno insistere i dehors. Tale progetto terrà conto sia degli aspetti tecnici e normativi, sia dell'armonizzazione dell'intervento con il contesto ambientale e paesaggistico, con particolare attenzione volta alla compatibilità visiva e funzionale del contesto urbano in cui l'intervento si inserisce o per evitare l'alterazione di spazi storici.

Nel caso di suolo privato con utilizzo pubblico occorre allegare il nullaosta della proprietà. L'autorizzazione potrà contenere limitazioni di superfici o durata per motivazione di interesse pubblico o per valutazioni connesse al Codice della strada, posizione logistica ecc. In questo caso l'amministrazione si impegna a contattare il richiedente per concordare le modifiche a quanto richiesto. Potranno essere valutate positivamente richieste per concessioni in uso di superfici superiori qualora il progetto abbia un pubblico interesse (Es. manutenzione gratuita di aree verdi, abbellimento di zona pubblica con arredi e giochi ecc.)

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate a mano all'ufficio protocollo del Comune o tramite posta certificata all'indirizzo PEC comune.gaioleinchianti@postacert.toscana.it, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Avviso.

Al modulo dovranno essere allegati:

- Disegno/piantina, anche autoprodotti, dell'occupazione con indicate le metrature e la collocazione rispetto ai punti di riferimento esistenti nell'area
- Copia documento di identità in corso di validità

La scadenza per la presentazione delle domande è fissata il giorno 14.12.2024

È allegato al presente avviso e ne costituisce parte integrante e sostanziale:
- Allegato "A" (domanda) o fac-simile"

Il Responsabile del Servizio Edilizia, Urbanistica e Ambiente
Lisa Franceschini