



COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per la manifestazione di interesse da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di luoghi di pregio storico, culturale, ovvero di siti di pregio storico-ambientale, ubicati nel territorio del Comune di Gaiole in Chianti (SI) per la concessione in comodato gratuito, per la durata di due anni all'Amministrazione Comunale, di locali idonei ai fini dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 08/03/2021

VISTI:

- l'art. 29 della Costituzione Italiana che recita: "La Repubblica riconosce i diritti della famiglia come società naturale fondata sul matrimonio. Il matrimonio è ordinato sull'eguaglianza morale e giuridica dei coniugi, con i limiti stabiliti dalla legge a garanzia dell'unità familiare";
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale "i Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile. Gli uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";
- l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: "Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'Ufficiale dello Stato Civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione";

PRESO ATTO che il concetto di "casa comunale" viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: "per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale";
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 avente ad oggetto: "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale" nonché il parere reso dall' Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

AVVISA

- che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o aventi titolo di luoghi di pregio storico, culturale, ambientale ovvero di siti di pregio storico-ambientale, di destinare una porzione degli spazi di cui sono titolari, presenti nel territorio comunale, in comodato gratuito per la **durata di anni 2 (due)**, in uso esclusivo al Comune di Gaiole in Chianti (SI), per la celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili;
- che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 2 (due), in uso esclusivo e gratuito al Comune di Gaiole in Chianti (SI), idonei locali, della superficie non inferiore a 25 mq., ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile alle seguenti condizioni e requisiti:
- il locale viene concesso dal privato proprietario in comodato gratuito al Comune di Gaiole in Chianti per la durata di **due anni**, rinnovabile con esplicito accordo delle parti.
- l'elenco dei siti individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione e sarà aggiornato nelle stesse forme;
- dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
-

Requisiti dei richiedenti

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sull'immobile.

Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale.

Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.), e risulti la facoltà per il richiedente di sub-concedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso.

Il richiedente deve impegnarsi a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione attestante il titolo di cui al precedente capoverso.

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare altresì che non sussistono a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

Requisiti inerenti l'immobile

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare che i locali e gli spazi interessati alla funzione pubblica concessi in uso gratuito devono:

- essere ubicati nel Comune di Gaiole in Chianti;

- essere compresi tra gli edifici, dimore storiche e/o residenze di pregio, per le peculiarità storiche e/o artistico-paesaggistiche, tra le seguenti categorie: **pievi, castelli, ville/dimore di pregio storico – culturale ovvero siti di pregio storico**

- essere aperti al pubblico;

- avere una destinazione d'uso urbanistico compatibile con l'oggetto dell'avviso;

- essere in possesso della agibilità, delle certificazioni degli impianti, delle dichiarazioni di superamento delle barriere architettoniche e di rispetto della normativa in materia di tutela della salute, sicurezza nei luoghi di lavoro e prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata;

- essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n. 1 scrittoio di almeno mt 1,5; n. 1 sedia per l'Ufficiale di Stato Civile; n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni; la bandiera italiana e quella della Unione Europea). L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale dell'Ufficio Tecnico e dello Stato Civile incaricato dal Comune.

La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile in luoghi di pregio storico, culturale, ambientale, ovvero in siti di pregio storico-ambientale, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese e non comporterà per i proprietari/titolari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, neppure nei confronti dei nubendi ai quali non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile.

Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio.

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 maggio 2021**, utilizzando una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Gaiole in Chianti Via Ricasoli 5 nel seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- invio tramite raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Gaiole in Chianti Via Ricasoli 5 – 53013 Gaiole in Chianti, recante all'esterno la seguente dicitura "**Avviso pubblico esplorativo per la concessione in comodato gratuito per la durata di un anno all'amministrazione comunale, di locali idonei al fini dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili e unioni civili: Manifestazione di interesse**". In tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo;
- Invio tramite PEC a: comune.gaioleinchianti@postacert.toscana.it

Il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune di Gaiole in Chianti la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili e costituzione delle unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un

carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio.

La delibera della Giunta comunale che istituisce il separato Ufficio di Stato Civile presso la struttura, verrà poi trasmessa alla Prefettura ai sensi delle disposizioni vigenti (art. 3 del D.P.R. 3/11/2000 n. 396). La piena efficacia del contratto di comodato, pertanto, è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/para-concorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre che ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

In ultimo si precisa che, i nubendi e/o le parti dell'unione civile dovranno versare all'Amministrazione Comunale di Gaiole in Chianti la tariffa per l'espletamento del servizio nella misura e secondo le modalità stabilite con deliberazione di Giunta Comunale.

La tariffa dovuta dai fruitori sarà introitata direttamente dal Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

Durata

L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile distaccato per la celebrazione dei matrimoni e per la costituzione delle unioni civili avrà durata di anni **DUE**, a partire dalla stipula del contratto di comodato d'uso a favore del Comune, **rinnovabile con espreso accordo delle parti**. Entrambe le parti potranno recedere dal contratto con comunicazione da inviare alla controparte, con raccomandata A/R o con PEC, almeno tre mesi prima.

Obblighi del comodante

La manifestazione di interesse dovrà contenere altresì:

- la dichiarazione con cui l'interessato si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile; **le spese di stipula, di imposta di bollo e di registrazione sono a carico del comodante;**
- l'impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione delle condizioni di cui alla presente pattuizione;
- l'impegno a consentire al personale dell'Amministrazione l'accesso presso i locali e gli spazi interessati per l'esercizio della funzione pubblica, ovvero per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso;

- l'impegno a garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
- l'impegno a garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni dei matrimoni;
- l'impegno a garantire nelle sale adibite alle cerimonie la presenza delle bandiere della Repubblica Italiana e della Comunità Europea;
- l'impegno a effettuare la manutenzione dell'immobile a propria cura e spese;
- l'impegno a effettuare la preparazione delle sale adibite alla celebrazione;
- l'impegno a garantire la disponibilità dell'immobile, per tutta la durata del contratto di comodato per la celebrazione dei matrimoni e costituzione delle unioni civili, fissati dal Servizio Stato Civile, che provvederà a comunicare le date di utilizzo con preavviso minimo di 7 giorni; qualora il comodante sia contattato direttamente dai privati interessati alla celebrazione, sarà cura indirizzare costoro all'Ufficio di Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date di celebrazione dei matrimoni è prerogativa esclusiva di quest'ultimo e **solo durante i giorni feriali della settimana ed il sabato mattina (escludendo tutte le festività previste dal calendario ed il 17 luglio, festa del Santo Patrono)**;
- l'impegno a non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile;
- la dichiarazione di essere in possesso di polizza RC di conduzione e proprietà dell'immobile. Il comodante/concessionario esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio.

Obblighi del Comune

L'Amministrazione comunale ha l'obbligo di utilizzare il bene con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni.

Gratuità del comodato d'uso

Il Comune non corrisponderà alcun prezzo o rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Si precisa che la concessione in comodato gratuito che normi il rapporto tra Privato ed Ente Pubblico, e l'istituzione di sedi separate nel caso della celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse (**All. 1**) e lo schema di comodato gratuito (**All. 2**), sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Gaiole in Chianti (www.comune.gaiole.si.it).

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio di Stato Civile:
tel: 0577/744736

@mail: sportello.anagrafe@comune.gaiole.si.it

Ai termini del D. Lgs. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
- la raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- responsabile del trattamento è l'Ufficio di Stato Civile ove verranno conservati i dati.

IL RESPONSABILE
F.to Rag. Cinzia Maestrini